

**Maison 5 Pièces 22340 Maël-Carhaix****123 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(120 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16585****House for sale /  
Maison à vendre  
22340 Maël-Carhaix****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour - 32 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 17 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC avec buanderie - 9 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**Dégagement / bureau - 6,50 m<sup>2</sup>Chambres 3, (17 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup>)**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 276 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 89 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Abri de jardin
- Chauffage - cheminée
- Carport
- Terrain - 980 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 1
- Chauffage - cheminée
- Parking

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**